

## **DETERMINA N. 175 del 30/06/2026**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi professionali notarili per compravendita e ipoteca immobile – **CIG BC39BBCF46**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dato atto che la SGDS Multiservizi srl è una società soggetta a coordinamento e controllo del Comune di Porto San Giorgio;

Visto il Verbale dell'Assemblea dei Soci del 30.04.2026 con il quale si conferiscono tutti i poteri e deleghe, previste dallo Statuto Societario, all'Amministratore Unico nominato;

Visto il D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023 - Nuovo Codice dei Contratti pubblici – che la SGDS Multiservizi srl è tenuta ad applicare per l'affidamento di lavori e acquisti di servizi e forniture;

Visto l'accreditamento presso l'ANAC come Stazione Appaltante con AUSA n. 0000250972 e con qualifica livello SF2;

Premesso che:

- SGDS Multiservizi S.r.l. utilizzava, in forza di rapporto di locazione, l'immobile nel quale sono attualmente dislocati i propri uffici aziendali;
- nell'ambito delle valutazioni effettuate dalla Società in merito alla disponibilità e alla gestione della propria sede, è stata individuata quale soluzione maggiormente rispondente alle esigenze aziendali l'acquisizione in proprietà dell'immobile già utilizzato come sede degli uffici;
- conseguentemente, SGDS Multiservizi S.r.l. ha proceduto all'acquisto dell'immobile, rendendosi necessario provvedere agli adempimenti notarili connessi e conseguenti all'operazione;
- in particolare, per il perfezionamento dell'acquisizione e della relativa operazione di finanziamento si è reso necessario avvalersi di specifica assistenza professionale notarile per la stipula dell'atto di compravendita e del contratto di mutuo di credito fondiario, con la conseguente costituzione della relativa garanzia ipotecaria sull'immobile;

Considerato che:

- è stato individuato per l'espletamento delle suddette prestazioni professionali lo studio **CIUCCARELLI - MORI NOTAI ASSOCIATI**, con sede in Via Giuseppe Speranza n. 175 – 63900 Fermo (FM), C.F. e P. IVA **01825730441**;



- le prestazioni professionali hanno riguardato, in particolare, la predisposizione e stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nonché del contratto di mutuo di credito fondiario e dei connessi adempimenti ipotecari;
- gli atti sono stati stipulati in data **29/06/2026** dal Notaio **Alessandro Mori**, rispettivamente Rep. n. **33177/17087** per la compravendita e Rep. n. **33178/17088** per il contratto di mutuo di credito fondiario;
- per le predette attività lo Studio ha prodotto le proforma n. 357 e n. 358 del 30/06/2026, depositate agli atti della Società;
- il valore complessivo dei compensi e delle spese imponibili relativi alle prestazioni professionali affidate è pari ad **€ 3.784,22**, oltre IVA e ferme restando le anticipazioni, imposte, tasse e gli ulteriori oneri dovuti per legge e connessi alla stipula degli atti;
- l'importo risulta congruo in relazione alla natura, alla complessità e al valore degli atti da stipulare nonché alle attività professionali e agli adempimenti connessi;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei servizi professionali notarili necessari al perfezionamento dell'operazione di compravendita e del relativo finanziamento allo studio CIUCCARELLI - MORI NOTAI ASSOCIATI;

Dato atto che:

- per il presente affidamento è stato acquisito il **CIG BC39BBCF46**;
- l'importo dell'affidamento relativo ai compensi professionali è pari ad **€ 3.784,22 oltre IVA**, ferme restando le anticipazioni, imposte e tasse dovute per legge e documentate dallo Studio notarile;

Atteso che l'importo sopra indicato risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di servizi;

verificata la regolarità contributiva dell'affidatario secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

considerato che in stretta osservanza dei principi basati sull'economia dei mezzi e sul celere raggiungimento degli obiettivi è opportuno che il servizio di cui trattasi trovi, quale strumento di realizzazione, una forma semplice e diretta di negozio giuridico obbligatorio, senza nulla togliere alla trasparenza, obiettività ed imparzialità dell'azione amministrativa della società SGDS MULTISERVIZI srl;

Precisato che:

- il fine che si intende perseguire è quello di assicurare la corretta formalizzazione giuridica dell'acquisizione dell'immobile destinato a sede degli uffici aziendali e della relativa operazione di finanziamento;



- il contratto ha per oggetto i **"Servizi professionali notarili per compravendita e ipoteca immobile"**;
- luogo di esecuzione del servizio: Fermo;
- il corrispettivo per le prestazioni professionali è pari ad **€ 3.784,22** oltre IVA, cui si aggiungono le anticipazioni, imposte e tasse dovute per legge e debitamente documentate;
- il pagamento avverrà su presentazione di regolare fattura e della relativa documentazione;
- è garantita la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;
- il contraente è individuato mediante affidamento diretto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di affidare allo studio **CIUCCARELLI - MORI NOTAI ASSOCIATI**, con sede in Via Giuseppe Speranza n. 175 – 63900 Fermo (FM), C.F. e P. IVA **01825730441**, i **servizi professionali notarili per compravendita e ipoteca immobile**, connessi all'acquisizione dell'immobile destinato a sede degli uffici aziendali e alla relativa operazione di finanziamento, per un importo relativo ai compensi professionali pari ad **€ 3.784,22 oltre IVA**, ferme restando le anticipazioni, imposte, tasse e gli ulteriori oneri dovuti per legge e debitamente documentati;

Di dare atto che per il presente affidamento è stato acquisito il **CIG BC39BBCF46**;

Di trasmettere il presente atto al Settore finanziario-contabile per la relativa imputazione della spesa sul centro di costo **"Generale"** del budget aziendale;

Di provvedere al pagamento delle somme dovute su presentazione di regolare documentazione fiscale, debitamente controllata e verificata;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Mario Basti;

Di dare mandato al RUP di provvedere agli adempimenti connessi al presente affidamento attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata in uso alla Società;



Di dare atto che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, per gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

SGDS MULTISERVIZI srl  
l'Amministratore Unico  
Avv. Giovanni Lanciotti

